

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-469/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza VALI, d. o. o. u stečaju, OIB: 81811722836 Kruge 9, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Trgovački sud u Rijeci je radi naknadno pronađene imovine, donio rješenje o upisu stečajne mase te pozvao vjerovniku na prijavu tražbina, obzirom da prethodno stečajni postupak nije proveden.

Vjerovnik Republika Hrvatska je prijavila tražbinu I višeg isplatnog reda u iznosu 1.857,86 Eur te tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu 3.985,56 Eur.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na nekretnini upisanoj kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisanoj u zk.ul.br. 7423 k.o. Vrapče, 14. Suvlasnički dio: 580/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan oznake S9 na III (trećem) katu, netto površine 54,68 čm.

U postupku posl.br. Z-35811/2022 koji se provodio na zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u povodu prijedloga PBZ d.d. u postupku radi brisanja predbilježbe prava vlasništva, utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine, odnosno da je upisan kao fiducijarni dužnik, zbog čega se ovaj postupak radi naknadno pronađene imovine i vodi.

Do ispitnog i izvještajnog ročišta, nije zaprimljen odgovor da li PBZ d.d. ima potraživanja prema kojem predniku stečajnog dužnika ili prethodnim vlasnicima, odnosno je li fiducijarno pravo osnovana i u kojem iznosu, a nije niti zaprimljeno brisovno očitovanje.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajna upraviteljica opetovano traži informaciju o visini fiducijarnog prava ili brisovnom očitovanju, te informaciju je li stan u dan u najam jer nekretninu koristi gđa Snježana Panić Modrić koja navodno

prethodno ima sklopljen Ugovor o najmu s pravom prvokupa s Veneto Bankom d.d., ali niti ona, do danas isti ne dostavlja, kao niti dokaze o plaćanju najamnine.

U nedostatku mehanizama za dobrovoljno postupanje, PBZ je obaviješten da će biti primorana obratiti se Županijskom državnom odvjetništvu radi sumnje u nezakonita postupanja, kao i njihovom regulatornim tijelima. Na dan isteka roka za očitovanje, punomoćnik banke je obavijestio stečajnu upraviteljicu da će Banka odgovoriti na moj e-mail tijekom sljedećeg tjedna (e mail od 6/2/2026) budući da je od upisa fiducije u korist pravnog prednika Banke odnosno fiducijarnog vjerovnika Gospodarsko-kreditne banke d.d. koja je sudjelovala u pravnom poslu proteklo više od 20 godina, te da su u fazi prikupljanja potrebne dokumentacije radi očitovanja.

Obzirom da je istekao i ovaj rok, a i svaki razumni rok, ako u sljedećem izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica ne pribavi potrebne informacije radi nastavka ovog postupka, podnijet će kaznenu prijavu kao i prijavu nadležnim regulatornim tijelima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nedostatku drugih informacija, ako se ne dobiju potrebna očitovanja, podnijet će se kaznena prijava kao i prijavu nadležnim regulatornim tijelima PBZ-a te korisnice stana.

U Zagrebu, 18.03.2026.

Stečajna upraviteljica